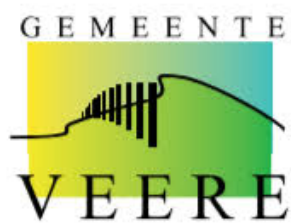


8. Fysieke leefomgeving



Programma inleiding

Wij zorgen voor een leefomgeving waarin het goed wonen, werken en recreëren is. De wereld om ons heen verandert continue en we veranderen daarin mee. Dat moet op een verantwoorde manier. Bij het maken van keuzes voor de toekomst betrekken we onze inwoners, bedrijven en gasten. Op die manier behouden we een gemeente waar het goed wonen, werken en recreëren is. En maken we keuzes op basis van een breed draagvlak.

Omgevingswet

De Omgevingswet treedt (als het goed is) op 1 januari 2024 in werking. Tot 2029 hebben gemeenten de tijd om een gemeente dekkend Omgevingsplan te maken. Hier hoort bij dat we alle regels voor de fysieke leefomgeving digitaal kunnen ontsluiten. In 2029 levert dit een volledige digitale dienstverlening op.

Woningmarkt

De woningmarkt is de afgelopen paar jaar weer flink aangetrokken en oververhit. Woningen worden sneller verkocht, koopprijzen stijgen en het woningaanbod is klein.

Daarnaast is de druk van het toeristisch (mede)gebruik van woningen de afgelopen jaren verder toegenomen. We vinden het belangrijk om te zorgen voor een woningaanbod dat gelijk opgaat met demografische ontwikkelingen. De nieuwbouw heeft in Veere hoge prioriteit. We hebben daarom een Taskforce Wonen die de opdracht heeft om de realisatie van nieuwbouwprojecten te versnellen.

Duurzaamheid

In de paragraaf Duurzaamheid is beschreven wat de uitdagingen voor onze gemeente zijn op het gebied van duurzaamheid. Hierbij is ook aangegeven wat we er precies voor gaan doen in 2024.

In 2024 gaan we aan de slag met de volgende zaken:

- Invoeren en monitoren Omgevingswet
- Doorontwikkelen digitaal stelsel Omgevingswet (DSO)
- Actualiseren van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit
- We werken met een Taskforce Wonen
- Ontwikkelen van een gebiedsvisie voor Westkapelle
- Actualiseren huisvestingsverordening
- Vaststellen van een woonzorgvisie
- Beleid voor het tijdelijke permanent bewonen van bijgebouwen
- Beleid voor tijdelijke huisvesting van (internationale) werknemers
- Starten van een pilot voor tijdelijke huisvesting van (internationale) werknemers bij een Veers bedrijf.

Wat hebben we bereikt?

D.8.01 De ruimtelijke kwaliteit van de gemeente Veere blijft voor de toekomst gewaarborgd.

Omschrijving

Onder ruimtelijke kwaliteit verstaan we de beleving van de ruimte in brede zin: zowel het uiterlijk van bouwwerken, maar ook aspecten als cultureel erfgoed, stedenbouw en de kwaliteit van de natuur en het landschap. Het vergt een integrale aanpak.

Stand van zaken

In 2024 heeft de gemeente Veere diverse initiatieven ondernomen op de genoemde onderwerpen.

Kwaliteit (indicator)



Wat hebben we hiervoor gedaan?

8.091 We gaan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit herzien met als vertrekpunt de omgevingsvisie 2047 en de landschapsvisie Veere.

Omschrijving

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit uit 2016 is dringend aan een herziening toe. Het beleid wordt opnieuw gescreend met de Visie 2047 als vertrekpunt. Daarnaast wordt voorgesteld op nieuwe regels die onderdeel moeten worden van het Omgevingsplan Veere 2029. Daarvoor is een budget opgenomen van € 65.000.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Actualisatie van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit De gemeente heeft in 2024 gewerkt aan het actualiseren van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Deze nota richt zich op het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit, waaronder het uiterlijk van bouwwerken en de kwaliteit van natuur en landschap. Het actualiseren van deze nota draagt bij aan een integrale aanpak voor de toekomst. In 2025 wordt de nieuwe nota aangeboden aan de gemeenteraad.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.094 We herzien het Geluidbeleid.

Omschrijving

We herzien het geluidbeleid omdat het is verouderd (2007). Door het up-to-date te maken borgen we een (beter) akoestisch aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast gaan we in op omgevingsgeluid bijvoorbeeld afkomstig van wegverkeerslawaaï en bedrijvigheid. We houden rekening met de (nieuwe) regels en mogelijkheden uit de Omgevingswet. We monitoren geluidsbelasting door middel van de Basis Geluid Emissie (BGE).

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Het Geluidbeleid zal niet eerder worden herzien tot de "nieuwe" Geluidsregels vanuit de Omgevingswet voldoende helder zijn, lokaal zijn afgewogen en het duidelijk is wat dit voor Veere betekent. Nadat deze Geluidsregels vertaald zijn, kunnen we het nieuwe geluidbeleid gaan opstellen met daarbij eventuele in te voeren wijzigingen die we vooraf afstemmen met de Raad en het College. De Basis Geluid Emissie (BGE) zal in 2025 nog een start krijgen te beginnen bij het updaten van ons Verkeersmodel.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.104 We stellen een gebiedsvisie op voor Westkapelle.

Omschrijving

We willen een gebiedsvisie opstellen voor Westkapelle. In Westkapelle spelen verschillende opgaven vanuit detailhandel, bedrijvigheid en wonen. De gebiedsvisie legt de koers voor de ruimtelijke ontwikkeling vast. In de visie formuleren we de uitgangspunten voor een later op te stellen omgevingsplan. In deze gebiedsvisie staat welke keuzes er gemaakt zijn over woningbouw, bedrijvigheid, natuur, duurzaamheid en verkeer. Samen met inwoners en ondernemers wordt deze koers ontwikkeld.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Ontwikkeling van een gebiedsvisie voor Westkapelle In 2024 is de gemeente gestart met het ontwikkelen van een gebiedsvisie voor Westkapelle. Deze visie heeft tot doel de ruimtelijke en functionele kwaliteit van het gebied te verbeteren, rekening houdend met de wensen en behoeften van inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden. Het proces omvatte participatiebijeenkomsten en consultaties om input te verzamelen voor de visie.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Wat hebben we bereikt?

D.8.02 Volgende uit de visie Domburg verbeteren we het welzijn van de bewoner en van de toerist: goed leven, wellness, rust, natuur en cultuur.

Omschrijving

Afgelopen jaren is er gestart met het uitvoeren van de visie Domburg en de Randvoorwaarden herontwikkeling Nehalenniagebied. Dat heeft geleid tot de realisatie van het Singelgebied en gedeeltelijke herstructurering van de openbare ruimte in het Nehalenniagebied. In 2024 gaan we verder met het uitvoeren van de ambities uit de visie Domburg.

Stand van zaken

De bouw en infrastructuur in het singelgebied is in 2024 afgerond.

In het Nehalenniagebied lopen voor de bouwplannen afzonderlijke vergunningstrajecten, de sloop van 2 hotels is afgerond, de herbouw loopt vertraging op door netcongestie en bezwaarprocedures. Voor de coördinatie van de verschillende onderdelen in het gebied is een integraal overleg ingesteld. De buurtbewoners worden maandelijks geïnformeerd door een nieuwsbrief.

De Boulevard van Schagen is in 2024 afgerond. De vernieuwing van de overige openbare ruimte in het Nehalenniagebied volgt de ontwikkeling en uitvoering van de initiatieven. De kosten van de vernieuwing openbare ruimte bekostigen we deels uit een Regio Deal subsidie. De begroting van Visie Domburg loopt in de pas.

De gemeente raad heeft in april ingestemd met visie voor de Westrand. Er is gestart met het omzetten van de visie in een stedenbouwkundigplan.

Bij hotelontwikkelingen (ver- en herbouw) wordt gestuurd op het verplaatsen van parkeren naar de randen van Domburg zodat het centrum autoluwer wordt.

De verkeersafwikkeling binnen de gehele gemeente vertraagt de (ver-)bouwplannen van ondernemers en bewoners en het autoluw maken van de kern van Domburg.

Kwaliteit (indicator)



Wat hebben we hiervoor gedaan?

8.095 In samenhang met de verkeers- en mobiliteitsstudie in en rondom Domburg werken we de deelgebieden uit die zijn beschreven in de visie Domburg.

Omschrijving

De uitgangspunten voor de herontwikkeling door initiatiefnemers worden deels geformuleerd door de verkeers- en mobiliteitsvisie. Om de samenhang tussen de

deelgebieden te bewaken beschrijven we specifiek de deelgebieden Westrand, Zuidrand, Singelgebied en Nehalenniagebied.

De Westrand betreft het gebied rondom de Parel en Hof Domburg; in 2023 is voor de Westrand een visie door initiatiefnemer gepresenteerd. In 2024 bieden we de visie aan de gemeenteraad aan om vast te stellen. Daarna starten we met de planvorming voor het gebied.

De Zuidrand betreft de toegangsroute richting Domburg centrum, afwikkeling richting Aagtekerke, de sportvelden, het parkeergebied rondom het gemeentehuis en de omliggende gronden. Eventuele acties volgen uit het verkeers- en mobiliteitsplan.

In het Singelgebied leggen we in 2024 de laatste hand aan de openbare ruimte.

De afspraken en uitvoering van het Nehalenniagebied zijn in overleg met de initiatiefnemers tot stand gekomen en in uitvoering gebracht. Initiatieven zijn nieuwbouw van het voormalig hotel Zonneduin, sloop en start van de bouw van Hotel Nehalennia, bestemmingsplan wijziging en vergunningen voor een parkeerkelder bij het Badhotel, vergunningstraject hotel Bosch en Zee. De vernieuwing van de overige openbare ruimte in het Nehalenniagebied volgt de ontwikkeling en uitvoering van de initiatieven. De kosten van de vernieuwing openbare ruimte bekostigen we deels uit een Regio Deal subsidie.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Door vertragingen lopen initiatieven achter op schema, dit zorgt ervoor dat verbeteringen in Domburg langer op zich laten wachten of wellicht niet doorgaan.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Wat hebben we bereikt?

D.8.03 Vraag en aanbod op de woningmarkt zijn goed op elkaar afgestemd.

Omschrijving

Veere is een aantrekkelijke gemeente om in te wonen. Maar het aanbod van betaalbare, duurzame en levensloopbestendige woningen is te laag. Hierdoor komen doelgroepen als jongeren, starters, ouderen en zorgdoelgroepen niet aan een passende woning in Veere.

We geven in 2024 uitvoering aan het in 2022 vastgestelde Programma Wonen met de volgende onderwerpen:

- 5 nieuwbouwprojecten in de taskforce betaalbaar Wonen
- Sturing op en uitvoering van de nieuwbouwprogrammering met de NBP Veere
- Herziening en actualisering van de huisvestingsverordening
- Pilot en beleid voor tijdelijke huisvesting van (internationale) werknemers
- Beleid voor tijdelijk permanente bewoning van bijgebouwen
- Ontwikkelen van een woonzorgvisie
- Leegstandsverordening

Stand van zaken

In 2024 heeft de gemeente Veere diverse stappen ondernomen om vitale woonkernen met betaalbare en duurzame woningen te realiseren. Deze initiatieven zijn onderdeel van het in 2022 vastgestelde Programma Wonen 2022-2027, dat gericht is op het verhogen en versnellen van de bouwproductie van betaalbare en levensloopbestendige woningen.

Kwaliteit (indicator)



Wat hebben we hiervoor gedaan?

8.097 We herzien de bestaande Huisvestingsverordening.

Omschrijving

De bestaande Huisvestingsverordening moet worden herzien. Deze wordt waar het wettelijk kan en dit nuttig is uitgebreid.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Actualisatie huisvestingsverordening

De bestaande huisvestingsverordening is in 2024 herzien. Deze herziening was gericht op het verlengen van de huisvestingsverordening. In 2025 gaan we verder met de actualisatieslag van de huisvestingsverordening.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.098 We maken een woonzorgvisie.

Omschrijving

Gemeenten zijn vanaf eind 2024 verplicht een woonzorgvisie te hebben. Onder de woonzorgvisie valt ook een urgentieverordening.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Vaststelling van een woonzorgvisie

Hoewel de verplichting voor een woonzorgvisie is uitgesteld tot 2026, heeft de gemeente in 2024 opdracht gegeven voor een woon-zorganalyse. Deze analyse richt zich op de huidige en toekomstige vraag naar woonzorgvoorzieningen en vormt de basis voor de uiteindelijke woonzorgvisie.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.099 We maken beleid die de tijdelijke permanente bewoning bijgebouwen mogelijk maakt.

Omschrijving

Om de woningnood tegen te gaan maken we het tijdelijk permanent bewonen van bijgebouwen mogelijk. Na 3 jaar evalueren we deze tijdelijke maatregel. We nemen de ervaringen mee uit de uitgevoerde pilots in het kader van de meergeneratie- en de pre-mantelzorgwoningen.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Beleid voor het tijdelijk permanent bewonen van bijgebouwen

Om de woningnood te verlichten, heeft de gemeente beleid ontwikkeld dat het tijdelijk permanent bewonen van bijgebouwen voor pre-mantelzorg of een meer generatie woning mogelijk maakt. Deze maatregel is in 2024 geïmplementeerd en zal na drie jaar worden geëvalueerd om de effectiviteit en eventuele aanpassingen te beoordelen.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.100 We maken gebruik van een interne taskforce wonen.

Omschrijving

Om de nieuwbouwopgave te versnellen maken we gebruik van een tijdelijke taskforce betaalbaar wonen. De taskforce zorgt voor een versnelling bij het oppakken en uitvoeren van nieuwbouwprojecten door de lijnorganisatie. In de taskforce zitten telkens minimaal 5 projecten met de opzet om de nieuwbouwproductie te versnellen ten opzichte van de reguliere procedures.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Werken met een Taskforce Wonen

Om de nieuwbouwproductie te versnellen, heeft de gemeente een interne Taskforce Wonen ingezet. Deze taskforce had als doel om nieuwbouwprojecten sneller op te pakken en uit te voeren, met een focus op betaalbare en duurzame woningen. In 2024 zijn meerdere projecten door de taskforce begeleid om de woningvoorraad uit te breiden, zoals de woningen in Aagtekerke, Meliskerke en Domburg.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.107 We maken beleid voor tijdelijke huisvesting van (internationale) werknemers.

Omschrijving

Voor een vitale economie is het van belang dat we tijdelijke (internationale) werknemers kunnen huisvesten op een goede en passende wijze. Zowel fysiek als organisatorisch. Daarvoor willen we beleid formuleren. Tegelijkertijd voeren we de motie 'pilot huisvestingarbeidsmigranten uit.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Beleid en pilot voor tijdelijke huisvesting van (internationale) werknemers. In 2024 hebben we een start gemaakt met het beleid voor de tijdelijke huisvesting

van internationale werknemers. Dit beleid biedt kaders voor zowel werkgevers als werknemers en streeft naar kwalitatieve en passende huisvestingsoplossingen, waarbij de integratie in de lokale gemeenschap wordt bevorderd.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.108 We maken een starters-handreiking.

Omschrijving

We maken een overzicht van werkende concepten en financieringsinstrumenten voor starters.

Veerse woningstarters bieden we een handreiking zodat zij weten welke mogelijkheden er zijn om een eerste woonplek in de gemeente te bemachtigen (bestaande bouw en nieuwbouw en koop en huur). Projectontwikkelaars geven wij inzicht in de mogelijkheden (concepten en financieringsinstrumenten) die wij als kansrijk bestempelen.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Door capaciteitsgebrek is een lagere prioriteit aan deze maatregel gegeven. De maatregel zal in combinatie met de motie over duurzame betaalbaarheid van (nieuwbouw)woningen in 2025 worden opgepakt.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Wat hebben we bereikt?

D.8.04 In 2031 is de Omgevingswet in Veere volledig geïmplementeerd.

Omschrijving

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. Door de vertraagde inwerkingtreding krijgen gemeenten tot 2031 de tijd om een gemeente dekkend Omgevingsplan te maken. Hier hoort bij dat we alle regels voor de fysieke leefomgeving

digitaal kunnen ontsluiten. In 2031 levert dit een volledige digitale dienstverlening op. In de tussentijd monitoren we of de besluiten die we in de afgelopen jaren hebben genomen het gewenste effect opleveren.

Stand van zaken

Invoering en monitoring Omgevingswet

De Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De gemeente Veere heeft gewerkt aan het opstellen van een tijdelijk omgevingsplan, waarin alle geldende regels, verordeningen en bestemmingsplannen zijn samengebracht. Daarnaast is er een eerste concept omgevingsplan voor Neeltje Jans gepubliceerd, dat van 23 juli tot 4 september 2024 ter inzage lag. Hiermee streeft de gemeente naar een voortvarende start met het omgevingsplan en een zo kort mogelijke overgangsperiode. In Veere hebben we tijdig alle besluiten genomen die de wet van ons vroeg. Daarmee hebben we een goede basis gelegd om de overgangsperiode in te gaan. De Omgevingswet blijkt in de praktijk wel complex te zijn. Veel onderdelen zijn nog nieuw en daarom soms onduidelijk. We werkten daarom veel samen met onze ketenpartners. De medewerkers zijn in 2024 ook extra geschoold. Vragen uit de praktijk kunnen we zo gelijk toetsen aan de nieuwe wetgeving. Dit gaan we ook in de komende jaren herhalen.

Kwaliteit (indicator)



Wat hebben we hiervoor gedaan?

8.101 We maken een gemeente dekkend Omgevingsplan waarin we alle regels voor de fysieke leefomgeving onderbrengen.

Omschrijving

De Omgevingswet vraagt van gemeenten dat ze een gemeente dekkend Omgevingsplan maken. Hierin leggen we alle regels voor de fysieke leefomgeving vast. Regels die in strijd zijn met elkaar brengen we in overeenstemming met elkaar, de overbodige schrappen we en vereenvoudigen we zoveel mogelijk. We pakken deze opgave op aan de hand van de vastgestelde Startnota Omgevingsplan. In het proefjaar 2024 beginnen we met het gebied Neeltje Jans. Voor het maken van het totale Omgevingsplan hebben we de tijd tot en met 2031.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

De planning van het opstellen van het omgevingsplan heeft u losgelaten. De ambitie is tegelijkertijd verhoogt. We hebben daarom extra focus aangebracht en het tempo opgevoerd.

In 2024 zijn we officieel begonnen met het opstellen van het omgevingsplan voor het deelgebied Neeltje Jans. We hebben hierbij de startnota van de gemeenteraad als leidraad gebruikt. De opgave is zoals verwacht technisch en juridisch complex.

Toch hebben we een plan in procedure gebracht dat voldeed aan zowel de startnota van de gemeenteraad als aan de wettelijke en technische eisen. In dit proces heeft de raads werkgroep omgevingswet een belangrijke rol gespeeld. Door die samenwerking hebben we tijdig kunnen afstemmen.

We hebben ook een begin gemaakt met het plan voor het Buitengebied. Dit plan is erg omvangrijk en heeft technisch veel uitdagingen. We hopen dit plan kort na de zomer van 2025 voor inspraak ter inzage te kunnen leggen.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.105 We monitoren en evalueren de invoering van de Omgevingswet.

Omschrijving

Na de invoering van de Omgevingswet monitoren en evalueren we jaarlijks het nieuwe werken onder de Omgevingswet. We kijken of de besluiten die we in de aanloop naar de invoering hebben genomen goed uitpakken in de praktijk en of er aanpassingen nodig zijn. Voorbeelden hiervan zijn de legesnota, het adviesrecht van de gemeenteraad bij complexe vergunningen en de adviescommissie Omgevingskwaliteit. Daarnaast passen we onze digitale dienstverlening steeds aan op basis van de nieuwe delen van het Omgevingsplan. Zie hiervoor ook het programma Bestuur en Ondersteuning.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

We hebben nu een jaar gewerkt onder de Omgevingswet. Over het algemeen zien we dat de besluiten die zijn genomen goed uitpakken en werkbaar zijn. Voor een complete evaluatie is de periode nog te kort. 2024 was een overgangsjaar waar veel aanvragen en dossiers nog zijn afgehandeld onder de oude wetgeving. De eerste jurisprudentie komt ook nu pas mondjesmaat beschikbaar. Dit betekent dat we in 2025 de genomen besluiten tegen het licht gaan houden. Waar nodig komen we met voorstellen voor verbetering of aanpassing.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



8.106 We breiden onze digitale dienstverlening steeds verder uit tot een volledig werkend stelsel in 2031.

Omschrijving

Na de invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 gaat de ontwikkeling van het digitaal stelsel Omgevingswet (DSO) dat het Rijk levert door. Dit stelsel zorgt ervoor dat onze inwoners zich kunnen oriënteren, checken of ze een vergunning nodig hebben en aanvragen en meldingen kunnen doen. Het stelsel dat op 1 januari beschikbaar is, is de minimale variant omdat de ambities de afgelopen jaren zijn teruggeschroefd. In aanloop naar 2031 breidt de overheid dit steeds verder uit. De gemeente staat aan de lat om de eigen software hier werkend op aan te sluiten, en te zorgen voor de vulling met de juiste data.

Kwaliteit (indicator)



Stand van zaken

Doorontwikkeling Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)

In lijn met de invoering van de Omgevingswet heeft de gemeente stappen gezet om de digitale dienstverlening uit te breiden. Het doel is om tegen 2031 een volledig functionerend digitaal stelsel te hebben, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving digitaal toegankelijk zijn. In 2024 is het digitale stelsel gelanceerd. Onze systemen zijn hier op aangesloten en technisch werkt het goed. Sinds 1 januari wordt het stelsel steeds verder verbeterd en verbeteringen aangebracht. De verbeteringen zitten vooral op het gebruiksvriendelijk maken van het systeem. Er zijn nog geen grote wijzigingen doorgevoerd of nieuwe functionaliteiten toegevoegd.

Tijd (indicator)



Geld (indicator)



Beleidsindicatoren

Nr	Indicator	Eenheid	Bron	Jaar waarop cijfer betrekking heeft	Cijfer Veere	Cijfer Zeeland	Beschrijving
30	Gemiddelde WOZ-waarde	euro	CBS - Statistiek Waarde Onroerende Zaken	2024	436	304	De gemiddelde WOZ waarde van woningen.
31	Nieuw gebouwde woningen	aantal per 1.000 woningen	ABF - Systeem Woningvoorraad	2023	7,4	10,2	Het aantal nieuwbouwwoningen, per 1.000 woningen.
32	Demografische druk	%	CBS - Bevolkingsstatistiek	2024	95,9	82,0	De som van het aantal personen van 0 tot 15 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 15 tot 65 jaar.
33	Gemeentelijke woonlasten eenpersoonshuishouden	euro	COELO, Groningen	2024	733	870	Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een éénpersoonshuisouden betaalt aan woonlasten.
34	Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden	euro	COELO, Groningen	2024	823	955	Het gemiddelde totaalbedrag in euro's per jaar dat een meerpersoonshuisouden betaalt aan woonlasten.

Wat heeft het gekost?

Bedragen x €1.000

Exploitatie	Primitieve begroting 2024	Begroting na wijziging 2024	Realisatie 2024	Resultaat 2024
Baten				
8.1 Ruimtelijke ordening	45	326	583	-258
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	8.944	4.139	3.816	323
8.3 Wonen en bouwen	997	2.877	1.819	1.058
Totaal Baten	9.986	7.341	6.218	1.123
Lasten				
8.1 Ruimtelijke ordening	2.580	2.228	2.417	-189
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	8.183	4.024	3.635	389
8.3 Wonen en bouwen	1.416	5.311	3.794	1.517
Totaal Lasten	12.179	11.562	9.846	1.717
Gerealiseerd resultaat	-2.193	-4.221	-3.628	-594

Financiële analyse

Taakveld	Resultaat	V/N
<u>Ruimte en leefomgeving</u>		
Op dit taakveld is sprake van een positief resultaat van € 68.700.		
Intentie en anterieure overeenkomsten		
Het voorlopige saldo op deze posten is € 225.000 positief. Dit komt door afrekeningen van afgesloten projecten die niet begroot waren en lagere kosten van inzet personeel dan begroot.	225	V
Het budget juridische advisering heeft een positief budget van afgerond € 40.000. Dit is het gevolg van de urenverantwoording van medewerkers die zijn ingehuurd.	40	V
Op het budget Bestemmingsplan + is € 165.000 meer aan kosten uren en ingeleend personeel geboekt dan begroot. De loonkosten die in dit taakveld meer verantwoord zijn, hebben we op andere taakvelden minder verantwoord waardoor in totaal de administratieve wijziging in evenwicht is.	165	N
<u>Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)</u>		
Op dit taakveld is sprake van een overschot van € 66.000.		
Begrote uitgaven voor bouwrijp maken, nutsvoorzieningen, groen en/of woonrijp maken van de plannen Singelgebied Domburg, Fort den Haakweg Vrouwenpolder, Serooskerke Oost en Bouwlust III Aagtekerke zijn doorgeschoven en opgenomen in 2025.	66	V
Er is een verlaging in twee verliesvoorzieningen opgenomen. Het betreft de volgende grondexploitaties:		
- Singelgebied Domburg: - € 79.910		
- Zeester Meliskerke: - € 34.104		
In de begroting was een storting voorzien van € 130.000.		
Daarnaast hebben we winstnemingen opgenomen naar verhouding tot de voortgang. Het betreft de winstnemingen van met name de grondexploitaties Zanddijk Veere (€ 49.795), Bouwlust III Aagtekerke (€ 66.144), Nimmerdor I Grijskerke (€ 11.805) en Oosterloo Domburg (€ 20.276). In totaal € 148.000 in 2024.		
In totaal waren er winstnemingen voorzien in de begroting voor een bedrag van € 400.560.		
Alle mutaties zijn verrekend met de reserve grondbedrijf waardoor er geen sprake is van een resultaat in de jaarrekening.		

Bouwen en wonen

Er is op dit taakveld sprake van een positief resultaat van € 459.100.

Meldingen

Het budget Bouw- en sloopvergunningen meldingen heeft een negatief resultaat van € 59.000. Er is extra inhuur geweest om het grote aantal verzoeken te kunnen verwerken. Dit heeft ook geresulteerd in hogere leges inkomsten.

Leges

Het budget Bouw- en sloopvergunningen leges heeft een positief resultaat van afgerond € 60.000. Er zijn meer leges ontvangen dan begroot door het grote aantal aanvragen. Bij de tweede bestuursrapportage is er een extra budget toegevoegd, maar achteraf blijkt dat dit bedrag nog te laag was. Wel is er ook meer externe inhuur geweest dan begroot, waardoor de kosten ook hoger zijn dan begroot.

59 N

Duurzaam Langer Thuis

Het budget Stimuleringslening Duurzaam Langer Thuis heeft een positief saldo van afgerond € 43.000. Dit budget was bestemd om extra publiciteit te genereren voor de mogelijkheden ten aanzien van de stimuleringslening. Het is echter niet gelukt om hier uitvoering aan te geven in 2024. In 2025 wordt er geen uitvoering aan publiciteit van de regeling gegeven.

60 V

43 V

Taskforce wonen

Het budget Taskforce wonen heeft een positief saldo van afgerond € 35.000. Doordat de werkzaamheden voor potentiële woningbouwlocaties grotendeels in eigen beheer worden uitgevoerd is er een bedrag van € 35.000 niet besteed. In 2025 is er budget beschikbaar. Met de slotwijziging is er € 30.000 overgeboekt naar 2025.

35 V

34 N

Regie en sturing gebiedsontwikkeling

Het budget regie en sturing gebiedsontwikkeling WBL heeft een negatief saldo van afgerond € 34.000. Er is bij de 2e bestuursrapportage een inschatting gemaakt van de extra te maken kosten. In de praktijk is gebleken dat dit budget onvoldoende was door alle aanvullende werkzaamheden.

320 V

Personele kosten

Zoals in eerdere programma's al is beschreven heeft er een administratieve mutatie plaatsgevonden voor het toerekenen van loonkosten. In dit taakveld geeft dit een voordeel van € 320.000. De loonkosten die in dit taakveld minder verantwoord zijn, hebben we op andere taakvelden meer verantwoord waardoor in totaal de administratieve wijziging in evenwicht is.

Eenmalige prioriteiten

Omschrijving prioriteit	Begroot	Realisatie
Notitie supermarktbeleid	50.000	0
Vormen van een duurzaamheidsfonds, t.b.v. duurzaamheids-doelstellingen (cfm. Hoofdlijnenprogramma)	200.000	200.000
Omgevingsplan Veere 2029	170.000	12.223
Evaluatie en vernieuwing huisvestingsverordening	25.000	0
Tasforce versnellen doorlooptijden	75.000	7.378

Investeringen

Er waren geen investeringen in relatie tot dit programma.

